

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Sitzplatz/Terrasse	Geschoss	Keller	Netto-Wohnfläche	Verkaufspreis Wohnung CHF
A1	5 ½ Zimmer	*Gartenanteil inkl. Sitzplatz 110,5 m²	Erdgeschoss	9,5 m²	140,0 m²	reserviert
A2	4 ½ Zimmer	*Gartenanteil inkl. Sitzplatz 128,5 m²	Erdgeschoss	9,5 m²	120,0 m²	verkauft
A3	4 ½ Zimmer	Terrasse 19,0 m²	Obergeschoss	9,5 m²	121,5 m²	verkauft
A4	3 ½ Zimmer	Terrasse 19,0 m²	Obergeschoss	9,5 m²	101,5 m²	verkauft
A5	4 ½ Zimmer	1.Terrasse 19,0 m² 2.Terrasse 19,0 m²	Dachgeschoss	9,5 m²	121,5 m²	verkauft
A6	3 ½ Zimmer	Terrasse 19,0 m²	Dachgeschoss	10,0 m²	101,5 m²	CHF 840'000.-

Netto-Wohnfläche: Belegbare Flächen/Geschossfläche inklusive Innenwände und Einbauten, exkl. angrenzende Installationen und Aussenwände.

**\* Alleiniges Benutzungsrecht des Garten**

Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung/Haus inkl. Kellerraum, Anteil Allgmeinflächen/Gemeinschaftsanlagen exkl.Einstellplatz in Tiefgarage.

Auto-Einstellplatz in der Tiefgarage CHF 40'000.-

**Im garantierten Festpreis enthalten:**

Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch Wasser, Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde via EKZ Contracting.

**Zahlungsetappen:**

- Reservationsgebühr Fr. 25'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
- 1. Teilzahlung 10% des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung), zuzüglich Zahlung Grundstück
- 2. Teilzahlung 20% des Werkpreises bei Baubeginn
- 3. Teilzahlung 25% des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke
- 4. Teilzahlung 25% des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
- Schlusszahlung 20% 5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

**Informationen Verkauf:**



**impuls immobilien ag** Ausstellung/Verkauf  
Zürcherstrasse 124  
CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08  
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

**Erstellerin:**



**Überbauung im Internet: www.am-buehl.ch**

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.