



## **Kurzbaubeschrieb Eigentumswohnungen Haus A "Am Bühl", 8633 Wolfhausen**

### **Untergeschoss/Tiefgarage**

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente UG - UG mit Granitplatten belegt. Treppenhausboden Untergeschoss mit Granitplatten belegt.

### **Erd-, Ober- und Dachgeschoss**

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm oder 17.5 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 15 cm Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände und Wände Wohnung zu Treppenhaus gemäss Bauingenieur und Akustiker in Stahlbeton ausgeführt. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 18 cm Mauerwerk und 20cm Verputzte Aussenwärmedämmung mit gegen Algen- und Pilzbildung gestrichenem Verputz. Terrassen mit Zementplatten in Splitt verlegt, darunter bituminöse Abdichtung. Metallfensterbänke bei Fenstern und Betonfensterbänke bei Fenstertüren. Treppenelemente und Treppenhausboden EG - DG mit Granitplatten inkl. Sockel belegt. Fensterflügel in Holz-Metall, mit Schallschutz-Isolierverglasung. Pro Zimmer im Minimum ein Dreh-Kippbeschlag. Aussenliegende Nasszellen mit Sichtschutzglas. Verbundraffstoren in den Zimmern, in der Küche und im Wohnen/Essen manuell bedienbar. Dach in Ortbeton, Dämmung und extensiver Begrünung. Spenglerarbeiten in Uginox.

### **Garage, Besucher**

Garage für 18 Personenwagen, davon 9 Stk. für Stockwerkeigentümer. Tor über Handfunksender und Schlüsselschalter gesteuert. Veloparkplätze in der Garage und im Freien in genügender Anzahl. Drei Besucherparkplätze vorhanden.

### **Aufzugsanlage**

Rollstuhlgängige Liftanlage im Treppenhaus.

### **Heizung, Warmwasser, Lüftung**

Das Haus verfügt über eine verbesserte Wärmedämmung. Kontrollierte Wohnungslüftung mit eigenem Gerät pro Wohnung. Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde via Contractingvertrag beim EKZ mit Fernwartung.

Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich. Mechanisches Thermostatventil pro Zimmer. Garage wenn möglich mit natürlicher Belüftung. Gefangene Nasszellen über kontrollierte Lüftung entlüftet. Keller unbeheizt.

### **Küchen**

Hochwertige Einbauküchen mit edler hochglänzender Oberfläche mit mehreren Hochschränken. High-End Küchengeräte der Marke V-Zug. Granitabdeckung 3cm ohne Tropfteil bis Preisklasse 3, Glaskeramikkochfeld flächenbündig eingebaut, mit Inselhaube freistehend, hochliegender Backofen, Geschirrspüler und grosszügiger Kühlschrank. Küchenrückwandverkleidung in Glas wo möglich. Alle Wohnungen sind mit Garderobenschrank und Hutablage ausgerüstet. Farbton der Oberflächen frei wählbar. Einzelne Wohnungen mit integriertem Hauswirtschaftsraum angrenzend an Küche, schliessbar mit Schiebetüre.

### **Türen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre**

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Wohnungseingangstüre mit Kunstharzdeckblatt, Spion und Dreipunktverschluss.

### **Bad/WC, Dusche/WC, Gartenventil**

Moderne Sanitärapparate mit diverser Sanitärzubehör. Apparate in weiss. Grosser Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel, Doppelwaschtisch mit Unterbaumöbel und Duschtrennwand im Du/WC. Kleiner Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel, Lavabo in Bad/WC.

Die Duschen sind begehbar und mit einem Wandeinlauf versehen. Jede Wohnung verfügt über ein frost-sicheres Gartenventil.

### **Elektroinstallationen**

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Telefonanschluss und Anschluss für Kabelfernsehen/Radio in jedem Zimmer und im Wohnen/Essen. Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Eine witterungsgeschätzte Aussensteckdose und eine Lampenstelle pro Wohnung auf der Terrasse. Zentrales Haupttableau im UG. Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner.

### **Bodenbeläge**

Keramische Bodenbeläge inkl. Sockel Fr. 125.00/m<sup>2</sup> (fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten) in der ganzen Wohnung.

### **Wandbeläge**

Keramische Wandbeläge Fr. 140.00/m<sup>2</sup> (fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten) in allen Nasszellen bis Oberkante Türzarge, ansonsten alle Räume vom EG bis DG mit gestrichenem Abrieb.

### **Decken**

Decken Silikatspritzputz weiss eingefärbt EG bis DG.

### **Geländer**

Aussen, feuerverzinkte und pulverbeschichtete Geländer mit Glasfüllung (Mattglas) und aufgesetzten CNS Handlauf. Treppenhausgeländer mit vertikalen Staketen pulverbeschichtet und Chromstahl Handlauf.

### **Keller, Hauswirtschaftsraum**

Jede Wohnung verfügt über einen Keller. In jeder Wohnung hat es zudem eine Waschmaschine und einen Tumbler im Hauswirtschaftsraum.

### **Umgebung, Containerabstellplatz, Briefkastenanlage, Spielplatz**

Zugangswege, Plätze, Abstellplätze, sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen oder Kies belegt. Räumliche Gliederungen entstehen durch Sträucherhecken und Rasenflächen. Zentraler Containerplatz. Briefkastenanlage beim Hauseingang. Spielplatz gemäss Umgebungsplan.

### **Änderungen**

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Bau-  
bewilligung, bleiben vorbehalten.

26.09.2013/mr